



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie

CZE.WKUZ.MI.4243.25.2023.MG.3

Mikołów, 16-02-2023 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zwraca się z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości w dniach **od 27.02.2023 r. do 14.03.2023 r.** załączonego wykazu na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie **gminy Skoczów, obręb Pogórze, oznaczonej nr działek 825/8, 834/5, 835/3, 854/1, 854/2, 858/7 o ogólnej pow. 13,3300 ha**, a będącej w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa. Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie w/w wykazu z potwierdzeniem wywieszenia przez okres wymagany przepisami prawa na adres:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie – SZ Mikołów
ul. Gliwicka 85
43-190 Mikołów

GLÓWNY SPECJALISTA

Adam Krone

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Skoczowie, Rynek 1, 43-430 Skoczów
- ② 2. Sołectwo Pogórze, 43-430 Pogórze
3. Śląska Izba Rolnicza, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. Aa

Sprawę prowadzi: Monika Grajcarek, numer telefonu 668-306-938.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.25.2023.MG.3)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 481 z późn. zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Pogórze**, gmina **Skoczów**, powiat **cieszyński, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	R1Ib	R1Vb	RV	ŁIV	ŁVI	PsIV	LsIII	LsIV
1	Pogórze	4	825/8	2,1908	1/1	2,1908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Pogórze	4	834/5	3,7286	1/1	2,4105	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1181	0,0000	0,2000
3	Pogórze	4	835/3	3,7960	1/1	3,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7320	0,0000	0,0000
4	Pogórze	2	854/1	0,0522	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0522	0,0000	0,0000
5	Pogórze	2	854/2	0,1388	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1388	0,0000
6	Pogórze	4	858/7	3,4236	1/1	0,0000	0,2332	0,0188	0,3938	0,0742	2,7036	0,0000	0,0000
Razem				13,3300		7,6653	0,2332	0,0188	0,3938	0,0742	4,6059	0,1388	0,2000

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **BB1C/00098058/2**. Działy III i IV KW wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3300 ha, w tym:

- grunty orne – 7,9173 ha;
- łąki trwałe – 0,4680 ha;
- pastwiska trwałe – 4,6059 ha;
- lasy – 0,3388 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zalesie; nieruchomość w części zadrzewiona, III okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/118/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku nieruchomości oznaczone jako działka/i nr:

- **858/7** zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: **19R – tereny rolne; 9Z – zieleń, tereny otwarte; 5R/ZL – tereny rolne z możliwością zalesienia; 4ZL – lasy; 2KDL – droga lokalna;**
- **854/1, 854/2** zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem **4ZL – lasy;**
- **825/8** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 21R – tereny rolne; 2KDL – droga lokalna;**
- **834/5** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **9Z – zieleń, tereny otwarte; 5ZL – lasy; 21R – tereny rolne;**
- **835/3** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **21R – tereny rolne; 5ZL – lasy.**

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/224/2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku nieruchomości oznaczone jako działka/i nr:

- **858/7, 834/5** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: **R – tereny rolne; ZLZ – tereny zalesień; MN – tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDL – ulice lokalne;**
- **854/1** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZLZ – tereny zalesień;**

- **854/2** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami **ZLZ – tereny zalesień; R – tereny rolne;**
- **825/8** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **MN – tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R – tereny rolne; KDL – ulica lokalna;**
- **835/3** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **R – tereny rolne; MN – tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZLZ – tereny zalesień.**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i studium na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi **68,5 dt pszenicy**, w tym **68,5 dt za użytki rolne**.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938.

Mikołów, dnia 14.02.2023 r.

DYREKTOR

Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **27 LUT. 2023** r. do **14 MAR. 2023** r. na stronie podmiotowej Biuletynu

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Skoczowie, Rynek 1, 43-430 Skoczów
2. Sołectwa Pogórze, 43-430 Pogórze
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.kowr.gov.pl

Pieczęć urzędowa i podpis:



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.25.2023.MG.3)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 481 z późn. zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Pogórze**, gmina **Skoczów**, powiat **cieszyński, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	R1Ib	R1Vb	RV	ŁIV	ŁVI	PsIV	LsIII	LsIV
1	Pogórze	4	825/8	2,1908	1/1	2,1908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Pogórze	4	834/5	3,7286	1/1	2,4105	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1181	0,0000	0,2000
3	Pogórze	4	835/3	3,7960	1/1	3,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7320	0,0000	0,0000
4	Pogórze	2	854/1	0,0522	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0522	0,0000	0,0000
5	Pogórze	2	854/2	0,1388	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1388	0,0000
6	Pogórze	4	858/7	3,4236	1/1	0,0000	0,2332	0,0188	0,3938	0,0742	2,7036	0,0000	0,0000
Razem				13,3300		7,6653	0,2332	0,0188	0,3938	0,0742	4,6059	0,1388	0,2000

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **BB1C/00098058/2**. Działy III i IV KW wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,3300 ha, w tym:

- grunty orne – 7,9173 ha;
- łąki trwałe – 0,4680 ha;
- pastwiska trwałe – 4,6059 ha;
- lasy – 0,3388 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zalesie; nieruchomość w części zadrzewiona, III okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skoczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/118/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku nieruchomości oznaczone jako działka/i nr:

- **858/7** zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: **19R – tereny rolne; 9Z – zieleń, tereny otwarte; 5R/ZL – tereny rolne z możliwością zalesienia; 4ZL – lasy; 2KDL – droga lokalna;**
- **854/1, 854/2** zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem **4ZL – lasy;**
- **825/8** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 21R – tereny rolne; 2KDL – droga lokalna;**
- **834/5** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **9Z – zieleń, tereny otwarte; 5ZL – lasy; 21R – tereny rolne;**
- **835/3** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **21R – tereny rolne; 5ZL – lasy.**

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XX/224/2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku nieruchomości oznaczone jako działka/i nr:

- **858/7, 834/5** zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: **R – tereny rolne; ZLZ – tereny zalesień; MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDL – ulice lokalne;**
- **854/1** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZLZ – tereny zalesień;**

- **854/2** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami **ZLZ – tereny zalesień; R – tereny rolne;**
- **825/8** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R – tereny rolne; KDL – ulica lokalna;**
- **835/3** zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **R – tereny rolne; MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZLZ – tereny zalesień.**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i studium na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi **68,5 dt pszenicy**, w tym **68,5 dt za użytki rolne**.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie – SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938.

Mikołów, dnia 14.02.2023 r.

IMPREKTOR

Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 27 LUT 2023 r. do 14 MAR 2023 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Skoczowie, Rynek 1, 43-430 Skoczów
2. Sołectwa Pogórze, 43-430 Pogórze
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.kowr.gov.pl

Pieczęć urzędowa i podpis: